

UNE DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL FORTE MALGRÉ LA CROISSANCE DU PARC

Source : Fichier partagé de la demande au 31/12/2015

 **39 142 DEMANDES**
SONT ACTUELLEMENT EN ATTENTE DONT
65% DANS LE BAS-RHIN.

38% des demandes sont des demandes de mutation (demandeurs déjà locataires HLM).

59% des demandes ont moins d'un an.

12 375 demandeurs ont été logés en 2015 dans le parc locatif social (**51,5%** dans le Bas-Rhin et **48,5%** dans le Haut-Rhin).

En moyenne, il faut **9,5 mois** d'attente pour être logé (11,6 mois dans le Bas-Rhin et 7,5 mois dans le Haut-Rhin).

LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA VILLE

31 Quartiers Prioritaires de la Ville en Alsace (21 dans le Bas-Rhin et 10 dans le Haut-Rhin) qui représentent :

> **31% DU PARC SOCIAL RÉGIONAL**

Soit **35 190** logements sociaux,
21 610 dans le Bas-Rhin, **13 580** dans le Haut-Rhin

> **8% DE LA POPULATION ALSACIENNE**

(qui est de 1,8 millions)
Soit **143 750 habitants**

LES BAILLEURS SOCIAUX, UN POIDS LOURD DE L'ÉCONOMIE LOCALE...

Plus de 340 millions d'euros sont dépensés en moyenne chaque année pour la construction de logements sociaux en Alsace (+ de 2 milliards d'euros pour la période 2010-2015).

 Environ
2 700 EMPLOIS GÉNÉRÉS
par an dans le BTP et chez les artisans

68 millions d'euros sont consacrés chaque année à l'entretien du parc HLM

47 millions d'euros en moyenne sont dépensés chaque année pour la rénovation du parc social

... ET DES ACTEURS DE TERRAIN

L'areal regroupe 30 organismes de logement social et fédère ainsi au 31/12/2015 :

.....
8 Offices Publics de l'Habitat (OPH)

11 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH)

4 Sociétés Coopératives d'HLM (COOP.)

1 Société de Crédit Immobilier (SACI)

6 Entreprises Publiques Locales (EPL)

Cela représente un peu plus de **2 500 salariés** qui œuvrent chaque jour au sein du Mouvement HLM sur la région Alsace.

LE LOGEMENT SOCIAL EN ALSACE

CHIFFRES CLÉS 2015



DES ORGANISMES HLM D'ALSACE



UN PARC LOCATIF SOCIAL CROISSANT

Sources: Répertoire du Parc Locatif Social au 01/01/2015 - Infocentre SISAL 2014-2015

ÉTAT DU PARC LOCATIF SOCIAL



111 953 LOGEMENTS SOCIAUX EN 2015 EN ALSACE

62 657

dans le BAS-RHIN

49 296

dans le HAUT-RHIN

soit 12,7 % du parc de résidences principales alsacien.

Taux de croissance du parc HLM : **+ 1,4 %** entre 2014 et 2015 (+0,6 entre 2013 et 2014).

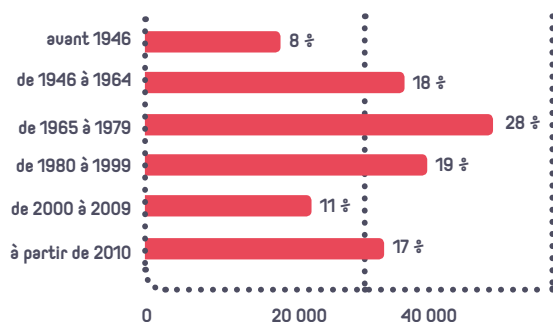
Fin 2014, le parc vacant représente **3,25%** du parc global dont **1,73%** de vacance disponible.

CARACTÉRISTIQUES DU PARC

94,6 % sont des logements collectifs et **5,4 %** des logements individuels.

28 % des logements ont été construits après 2000 soit plus d'un quart du parc locatif social total.

Ancienneté du patrimoine



85 % sont des logements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et **38 %** sont des T3.

Loyer médian régional : **360 €**. France: 360€

ZOOM SUR LA CONSTRUCTION RÉCENTE



13 629 ONT ÉTÉ FINANCÉS LOGEMENTS ENTRE 2010 ET 2014



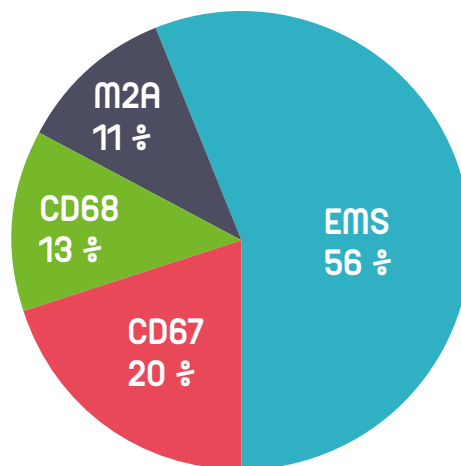
2 119 LOGEMENTS → EN 2015

*Logements financés : ensemble des logements pour lesquels un agrément a été engagé et pour lesquels le financement a commencé.

Répartition par type de financement :



Répartition par délégataire des aides à la pierre :



2 323

NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX ONT ÉTÉ MIS EN SERVICE EN MOYENNE PAR AN DEPUIS 2010

Coût de revient d'un logement neuf social en 2015 : **1917 €** (en € m² de surface utile, y compris foncier et prestations intellectuelles).

12 980 € TTC de subvention par logement en moyenne en 2014 soit 9,5% du financement global d'un logement.



■ Subventions ■ Fonds propres ■ Prêts

EN COURS DE RÉHABILITATION

Source : Eco-Prêts Logement social émis entre 2009 et 2015 (areal-Dreal-Caisse des Dépôts)

Depuis 2009, une **réhabilitation énergétique** coûte en moyenne :



→ **29 540 € HT** par logement.
33 650 € TTC en 2015.

1 706 logements sociaux ont fait l'objet d'une rénovation énergétique en 2015.

Entre 2009 et 2015, c'est au total près de **11 400 logements sociaux qui ont été renouvelés**, ou sont en cours de rénovation soit **30 % du parc social énergivore alsacien**.

Cela représente 1 620 logements réhabilités chaque année en moyenne.

En 2015, 1 logement sur 3 a atteint le niveau BBC rénovation.